

*Вітаю, друзі!*

*Минулий тиждень ознаменувався поданням ряду законопроектів, направлених на вдосконалення нормативної бази у сфері захисту авторських та суміжних прав. Крім того, ми не змогли оминати увагою законопроект про «здешевлення» новобудов.*

*Деталі, як завжди, у нашому дайджесті* 

## 1 Уряд планує посилити захист власників авторських прав

В Парламенті зареєстровано ряд законопроектів «Про авторське право і суміжні права», серед яких - законопроект № 5552-4, підготовлений КМУ, а також три альтернативні, подані народними депутатами з різних фракцій і партій. Серед можливих нововведень слід відзначити врегулювання правових відносин, пов'язаних з охороною так званих прав особливого роду (sui generis), камкордингом, кардшейрінгом, сирітськими творами, контрафактом та порушенням авторських прав в Інтернеті.



### Legal Tip

*«На нашу думку, запропонований Урядом проект закону в першу чергу направлений на захист правовласників творів (літературних, фотографічних, музичних творів, комп'ютерних програм, фільмів тощо) в мережі Інтернет, оскільки передбачає введення нового механізму блокування піратського контенту. Цей механізм передбачає блокування контенту за зверненням правовласника (за обов'язковим посередництвом адвоката або патентного повіреного) до власника веб-сайту та/або хостинг-провайдера. У разі отримання відповідної заяви, хостинг-провайдер буде зобов'язаний заблокувати доступ до піратського контенту на строк не більше 10 днів, крім випадку, якщо останньому не будуть надані докази відкриття судового провадження про захист авторських (суміжних) прав».*

Артем Білоусов, адвокат

[ЗВ'ЯЗАТИСЯ](#)

## 2 Чи очікувати «здешевлення» новобудов?

Зареєстровано законопроект № 5638, який вносить зміни до Податкового кодексу в частини оподаткування операцій з новобудовами. Зокрема, пропонується:

- прямо встановити ставку оподаткування ПДФО у розмірі 5% для операцій з продажу більше трьох об'єктів нерухомого майна на рік, яке було придбано у забудовника;
- встановити ставку ПДФО у розмірі 10% для фізичних осіб, що здійснюють підприємницьку діяльність без реєстрації і реалізують нерухоме майно після його будівництва, або коли таке будівництво здійснено за їх рахунок (замовник будівництва);
- звільнити від оподаткування ПДВ операцій із постачання житлової нерухомості, в т. ч. при першій поставці.



### Legal Tip

*«На нашу думку, одним з найцікавіших нововведень законопроекту є звільнення від оподаткування ПДВ операцій з нерухомістю. Це має на меті певне «здешевлення» новобудов, що зробить їх більш доступними для населення, а також певною мірою дозволить знизити рівень шахрайства із ПДВ у сфері будівництва нерухомості. Окрім того, законопроект усуває неузгодженості в оподаткуванні, пов'язаному з нерухомістю, та виводить з тіні ринок майбутньої нерухомості, що дозволить захистити права та інтереси учасників ринку».*

Вероніка Ширман, юрист

[ЗВ'ЯЗАТИСЯ](#)

*За даними звіту Міжнародного альянсу інтелектуальної власності (США), Росія, Україна, Бразилія, Індія та Казахстан входять до рейтингу ТОП-5 держав щодо кількості користувачів, залучених до несанкціонованого поширення комп'ютерних ігор. Крім того, Альянс відмічає завдання значної шкоди правовласникам через поширення контенту за допомогою торрентів та інших файлообмінників. То ж черговий рік поспіль уряд США включає Україну у так званий «Notorious Markets List» - список веб-сайтів або фізичних ринків, на яких має місце великомасштабне порушення прав інтелектуальної власності.*

*Ваш Артем Білоусов*

[ПЕРЕЙТИ НА САЙТ](#)